

We investeren volop in onze woningen. Dennis Bommeljé, manager Vastgoed van Woongood Middelburg, vertelt wat ze in 2026 gaan doen.

Duurzaam, veilig en goed onderhouden

Groot onderhoud

Bij Woongood is er continu aandacht voor onderhoud. "Cv-ketels vervangen we na ongeveer achttien jaar of eerder, als ze storingsgevoelig zijn," legt Dennis uit. "Verder worden daken vernieuwd en onderhoud aan liften uitgevoerd. Door opnieuw te kitten, voorkomen we lekkages. Bij verschillende complexen voeren we gevelschilderwerk uit." Op sommige locaties is extra onderhoud nodig. "In de Adriaen Lauwereyszstraat en Westerscheldestraat zijn problemen met balkons. Daar zijn balkons tijdelijk ondersteund. De balkons worden dit jaar definitief aangepakt, zodat alles veilig is en blijft."

Brandveiligheid

"Ook brandveiligheid heeft hoge prioriteit," vertelt Dennis. "In 2024 zijn we in wooncomplexen en appartementen gestart met een programma rondom brandveiligheid. Dat voeren we nu verder uit. Zo wordt gekeken naar alle vluchtroutes. We zorgen

dat deze veilig zijn en pakken de grootste risico's als eerste aan." Als het gaat om appartementengebouwen met koop- en huurwoningen, is afstemming belangrijk. "Zo zorgen we ervoor dat de brandveiligheid goed geregeld is."

Verduurzamen

Op het gebied van energiebesparing gebeurt eveneens veel. "Aan de Meanderlaan zijn we bezig met een groot project dat we dit voorjaar afronden," zegt Dennis. "De reacties op het eindresultaat zijn heel positief. De gevels zijn geïsoleerd, lekkages verholpen en het gebouw heeft een frisse uitstraling gekregen. Fijn dat de gemeente tegelijk het openbaar gebied aanpakt, met meer groen. Als het hard regent, kan water beter weg en het zorgt voor verkoeling op warme dagen." Daarnaast verduurzaamt Woongood aan de Rustenburgstraat en omgeving. "Dat loopt tot halverwege het voorjaar. Daarna starten we bij de Van der Perreflat, waar onder meer glas wordt vervangen en gevels worden geïsoleerd."

Ons doel? Fijn wonen!

Door te investeren in brandveiligheid, energiebesparing en goed onderhoud, is het prettig wonen voor onze huurders. Ook bouwen we dit jaar op verschillende plekken in Middelburg nieuwe woningen. Dat soort projecten kosten veel voorbereidingstijd. Naast onderstaande plannen gaan we op twee locaties woningen slopen en weer nieuwe woningen terugbouwen: in het Hart van Dauwendaele en aan de Westerscheldestraat. Daar zijn we al gestart met de voorbereidingen. Zo blijven we werken aan duurzame woningen met een goede kwaliteit, waarin onze huurders fijn kunnen wonen.

Reinier de Jonge,
directeur-bestuurder Woongood Middelburg



Dit zijn onze nieuwbouwprojecten!



Buitenruststraat

- Aantal appartementen: 41, bestemd voor 55+
- Start bouw: januari 2025
- Oplevering: september 2027
- Hier is doorstroming mogelijk voor Woongood-huurders van 55+ met een eengezinswoning



Oosterscheldestraat

- Aantal woningen: 16
- Start bouw: maart 2026
- Oplevering: zomer 2026



Essenvelt

- Aantal appartementen: 24, bestemd voor 55+
- Start bouw: januari 2025
- Oplevering: mei 2026
- Let op: deze appartementen zijn al verhuurd



Sir Winston Churchilllaan

- Aantal appartementen: 80
- Start bouw: zomer 2026
- Oplevering: nog niet bekend



't Zand (fase 1 t/m 5)

- Aantal woningen: 148
- Start bouw: januari 2023
- Oplevering: fase 4: mei 2025, fase 5: april 2027

Bachtensteene

- Aantal woningen: 16
- Start bouw: april 2025
- Oplevering: september 2026



Bekijk alle projecten op:



Binnenkort op zoek naar een woning?
Schrijf je nu vast in op zuidwestwonen.nl

kijk ook eens op www.woongood.nl